



Dr. Florian Mächtel
Notar

Marktplatz 14
92526 Oberviechtach
Tel.: 09671 9207-0
Fax: 09671 9207-25
oberviechtach@notar-maechtel.de

Buchbindergasse 28
92431 Neunburg v. W.
Tel.: 09672 9223-0
Fax: 09672 9223-25
neunburg@notar-maechtel.de

Datenblatt Grundstückskaufvertrag

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Vorname		
Name, ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon, ggf. Telefax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Steuerliche Identifikationsnummer (elfstellig, auf jedem Steuerbescheid)		
Hier handelnd als	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer

	Käufer 1	Käufer 2
Vorname		
Name, ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon, ggf. Telefax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Steuerliche Identifikationsnummer (elfstellig, auf jedem Steuerbescheid)		
Hier handelnd als	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> _____ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> _____ %

Vertragsobjekt, Immobilie	
Lage, Anschrift	
Gemarkung (falls bekannt)	
Flurstück(e) (falls bekannt)	
Grundbuchblatt (falls bekannt)	
Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> Ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche zu _____ m ² (Lageplan erforderlich)
Mitverkaufte bewegliche Sachen (z.B. Einbauküche, Möbel, Maschinen)	

Kaufpreis	
Kaufpreis in Euro	
davon für bewegliche Sachen in Euro	
nur bei Teilfläche	<input type="checkbox"/> Festpreis <input type="checkbox"/> Preis pro m ² : _____
Kreditinstitut Verkäufer	
IBAN oder Kontonummer/BLZ Verkäufer	
Finanzierung des Kaufpreises mit Grundschuld erforderlich?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bei Bank:

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang/Schlüsselübergabe
<input type="checkbox"/> Wohngebäude <input type="checkbox"/> Geschäftsgebäude <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet <input type="checkbox"/> Kautions? <input type="checkbox"/> Verkäufer muss räumen bis <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Land- oder Forstwirtschaft <input type="checkbox"/> verpachtet Miet-/Pachtverhältnis <input type="checkbox"/> wird vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/> wird vom Käufer nicht übernommen	<input type="checkbox"/> mit Kaufpreiszahlung (üblich) <input type="checkbox"/> bereits übergegangen am _____._____._____ <input type="checkbox"/> sofort nach Beurkundung <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> am _____._____._____

Sonstiges (z.B. Besonderheiten, bekannte Mängel, ausstehende Erschließungskosten, Kommunalabgaben etc.)

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Termin vorzugsweise in
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail* <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Abholung	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail* <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Abholung	<input type="checkbox"/> Oberviechtach <input type="checkbox"/> Neunburg v.W.

Bitte füllen Sie dieses Formular so vollständig wie möglich aus. Es soll Ihnen und uns eine effiziente Vorbereitung des Kaufvertrags ermöglichen. Gerne stehen wir Ihnen natürlich auch für eine Beratung zur Verfügung – persönlich, telefonisch oder per E-Mail*.
* (unverschlüsselt)